

مشخصات عمومی پروژه	محل اجرای پروژه : استان : هرمزگان شهرستان : بندرعباس-تازیان بالا موقعیت : روستا تازیان بالا عنوان پروژه : مجتمع گردشگری محور پروژه : اقامتی و پذیرایی و تفریحی و گردشگری سطح پروژه : بین المللی ملی استانی * دسترسی ها : فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۳۲ کیلومتر فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۳۲ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵۰۰متر فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۲۵ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۳۵ کیلومتر فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۲۰ فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۱۰۰۰ متر وضعیت پوشش گیاهی منطقه: نا متراکم مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه : اقلیم مناسب تر نسبت به مرکز شهر-نزدیکی به پوشش گیاهی متراکم-نزدیکی به مرکز شهر امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه : بانک * بیمارستان * ورزشی * پست و مخابرات پلیس و کلانتری بازار کالا سایر وضعیت اقلیمی منطقه : معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر) اقلیم سرد (کوهستان های غربی) اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی) *اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی) مهمترین فصل جذب گردشگردر منطقه محل اجرای پروژه: با توجه به اقلیم منطقه بهترین فصل سفر به جنوب نیمه دوم سال می باشد. مزیت های اجرای پروژه : رونق و توسعه صنعت گردشگری و ایجاد اشتغال پایدار تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه) : ۳۰۰۰۰ نفر نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد * بازسازی تبدیلی سایر (توضیحات):: با توجه به لغو قرارداد واگذاری دستگاه متولی با سرمایه گذار امکان جایگزین نمودن سرمایه گذار واجد شرایط فراهم شده است. مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد * برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد * شروع ساخت : ۳ ماه مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۲ سال .تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۲ سال پس از واگذاری فروش: پیش بینی بازار داخلی: ۵۰ (درصد) پیش بینی بازار خارجی:(درصد)
مشخصات فنی	

پروژه

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): مرکز تفریحی و سرگرمی.

مساحت عرصه: (متر مربع) ۱۸۰۰۰

پیش بینی سطح اشغال: (متر مربع) ۴۴۰۰

پیش بینی سطح تراکم: (متر مربع) ۴۴۰۰

کاربری: گردشگری

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

ملی: * (انتقال سند مالکیت؛ مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی * شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست سایر)

خصوصی (با کاربری گردشگری):

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه * برق * گاز سایر (توضیحات): تامین آب و برق طرح بعهده متقاضی می باشد

پس از واگذاری در خصوص دریافت انشعاب برق استعمال اخذ و تامین آب طرح های منطقه عموماً از طریق آبرسانی سیار صورت میگیرد.

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی * شهرداری دهیاری محیط زیست * منابع طبیعی * آب * برق * حمل و نقل * میراث فرهنگی

* سایر (توضیحات): با توجه به لغو قرارداد واگذاری دستگاه متولی با سرمایه گذار امکان جایگزین

نمودن سرمایه گذار واجد شرایط فراهم شده است و کلیه استعلام های مورد نیاز از دستگاه های ذیربط اخذ شده است.

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال

میزان اشتغال (مستقیم/ غیرمستقیم): ۲۲ نفر

برآورد هزینه پروژه: ۶۴۰۰۰۰ (میلیون ریال)..... (هزار دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت * بله * خیر

واگذاری و بهره برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT * BOO BBO BLT

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۶۴۰۰۰۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

سرمایه در گردش (میلیون ریال): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

IRR/PP/NPV:

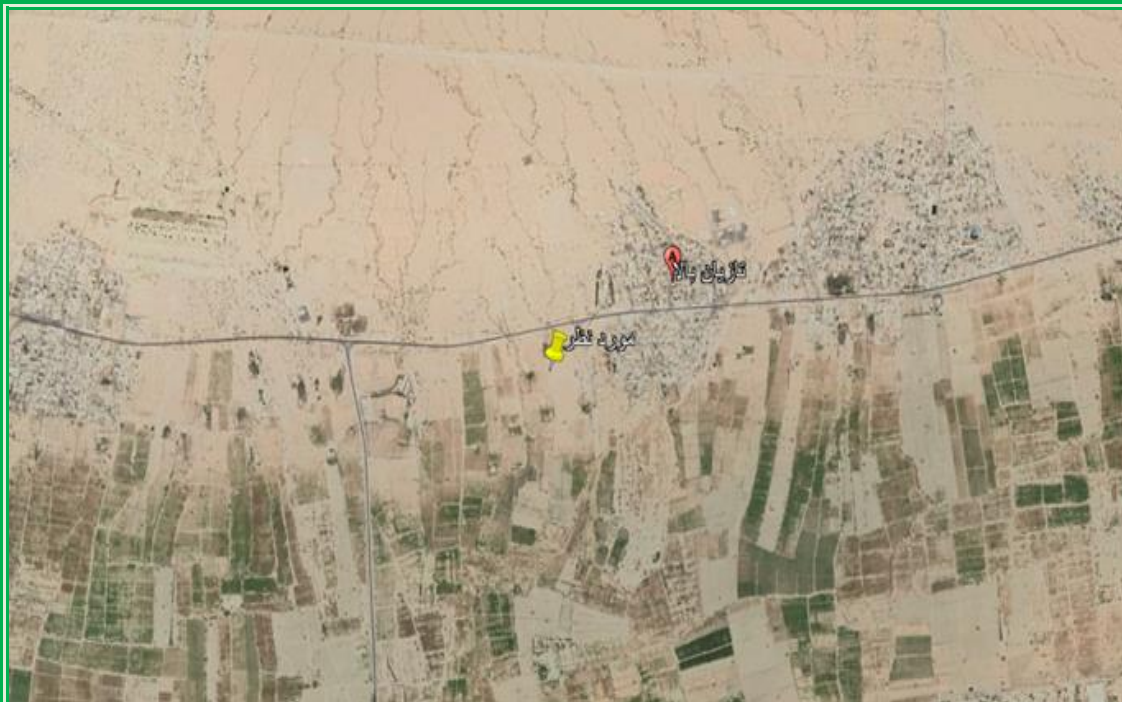
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۷ درصد

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال

ارزش خالص کنونی (NPV): مدل مالی پس از جذب سرمایه گذار تهیه و تنظیم می گردد.

مشخصات مالی

پروژه



تصاویر هوایی

x:421066
Y:3021776



تصاویر سایت

سایت پلان پس از جذب سرمایه گذار تهیه خواهد شد.
عکس از نمونه های مشابه می باشد.